

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Belchatowie  
Mariola Szczęsna  
Kancelaria Komornicza nr V w Belchatowie  
97-400 Belchatów ul. gen. Ludwika Czyżewskiego 1,  
dnia 07-07-2022r.  
Km 918/20

#Pd/N0177/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Belchatowie Mariola Szczęsna** na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-08-2022r. o godz. 08:50** w budynku Sądu Rejonowego w Belchatowie mającego siedzibę przy ul. S. Okrzei 4 w sali nr VI, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej współwłasność w częściach ułamkowych: Pani Haliny Gut - w 4/6 udziału, Pana Przemysława Gut - w 1/6 udziału, Pana Daniela Gut - w 1/6 udziału.

Nieruchomość lokalowa położona jest w Zelowie przy os. Płocka 3/47. Licytacją objęte jest prawo własności lokalu mieszkalnego wraz z jego prawami łącznie, objętego księgą wieczystą, dla której Sąd Rejonowy w Belchatowie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KW PT1B/00077365/8. Z lokalem tym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz działce gruntu wynoszący 3901/533275 części. Lokal o pow. 39,0 m2 usytuowany na trzecim pięttrze budynku, wejście do lokalu od strony wschodniej. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju.

Suma oszacowania 4/6 udziału należącego do dłużniczki Pani Haliny Gut wynosi **66 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **49 500,00zł**.

Suma oszacowania 1/6 udziału należącego do dłużniczki Pana Przemysława Gut wynosi **16 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **12 375,00zł**.

Suma oszacowania 1/6 udziału należącego do dłużniczki Pana Daniela Gut wynosi **16 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **12 375,00zł**.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **99 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **74.250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 900,00 zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA Centrala - Departament Obsługi Rozliczeń 82 1050099 7170 0000 2009 1820** Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Belchatowie przy ul. S. Okrzei 4 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Szczegółowe informacje znajdują się pod adresem: [www.komornik-belchatow.pl](http://www.komornik-belchatow.pl)**



Komornik Sądowy  
*Mariola Szczęsna*